

Kunde
Skårerløkka boligsameie
OBOS
c/o OBOS. Boks 6666. St. Olavs Plass
NO-0129 Oslo



Avregning
2021/2022

Dato
31.10.2023

Brukernr.
1472499

Techem Bruker-Nr
0510/00642 0028/0-02

Etasje
H0203

Avregningsenhet
Isak H.Wiiks gate 2-8
NO-1461 Lørenskog

Techem Norge AS - Kundeservice@techem.no - 22 02 14 59 (ml. 9-14)



Din Avregningsperiode
24.08.2021 - 31.12.2022

Avregningsperiode
01.07.2021 - 31.12.2022

Varme	15.088,27 NOK
Varmtvann	21.541,39 NOK
kaldtvann	28.521,54 NOK
Øvrige kostnader	631,25 NOK
Andel av total kostnad	65.782,45 NOK
Forskuddsbetaling	-15.223,00 NOK
Å betale	50.559,45 NOK

Andel av total kostnad (1)

	Total kostnad : i NOK	Total antall enheter (2)	=	Pris pr enhet x	Enheter	=	Kostnad i NOK
Varme	907.206,90						
100% Varme	907.206,90 :	555.764,977kWh	=	1,6324 x	9.243,000	=	15.088,27
Varme							15.088,27
Varmtvann	489.355,44						
100% Varmtvann	489.355,44 :	3.997,516 m³	=	122,4149x	175,971	=	21.541,39
Varmtvann							21.541,39
kaldtvann	712.760,61						
Vann og avløp 9.581 m³	712.760,61 :	11.060,147 m³	=	64,4440 x	442,571	=	28.521,54
kaldtvann							28.521,54
Øvrige kostnader	59.968,75						
Energiservice	35.625,00 :	95,000 Seksjoner	=	375,0000x	1,000	=	375,00
Administrasjonskostnader	24.343,75 :	95,000 Seksjoner	=	256,2500x	1,000	=	256,25
Øvrige kostnader							631,25
Andel av total kostnad							65.782,45

Deres avlesningsverdier

Målernr./ Skala	Rom	Dato	Avlest verdi gammel	Avlest verdi ny	Forbruk
Varmemålere					
02233109	TK	31.12.2022	210,000	9.453,000	9.243,000
Forbruk (kWh)					9.243,000
Varmtvannsmålere					
61070880	TK	31.12.2022	0,129	176,100	175,971
Forbruk (Kubikkmeter)					175,971
Kaldtvannsmålere					
67729677	TK	31.12.2022	0,300	266,900	266,600
Forbruk (Kubikkmeter)					266,600

- (1) Totalkostnad redegjøres ved hovedfordeling
(2) Objektets samlede enheter
(3) Se forklaring

Hovedfordeling av eiendommens utgifter

	Mengde Fjernvarme i kWh	Dato	Sum i NOK	Mellomsum i NOK	Total sum i NOK
■ Varme					
Energi					
Energiforbruk	855.578,680	31.12.2022	1.396.562,34		
Forbruk	855.578,680			1.396.562,34	
Total kostnad varme				1.396.562,34	1.396.562,34
■ kaldtvann					
Vann og avløp 9.581 m³		31.12.2022	712.760,61	712.760,61	
Total kostnad kaldtvann				712.760,61	712.760,61
■ Øvrige kostnader					
Energiservice	95,000 Seksjoner x 375,000		35.625,00	35.625,00	
Administrasjonskostnader	95,000 Seksjoner x 256,250		24.343,75	24.343,75	
Total kostnad Øvrige kostnader				59.968,75	59.968,75
Samlede kostnader til fordeling					2.169.291,70

Fordeling av Total kostnad varme 1.396.562,34 NOK

	Total kostnad i NOK	x	Andel %	=	Sum i NOK
Varme					
Energi	1.396.562,34	x	64,96	=	907.206,90
Varme					907.206,90
Varmtvann					
Energi	1.396.562,34	x	35,04	=	489.355,44
Varmtvann					489.355,44

Forklaring

Oppdeling av totalkostnad varmeanlegg

H = varmeandel
W = varmtvannsandel

64,96 %
35,04 %
W = Q x 100 / G
H = 100 - W
Q = B x V

Q= Forbruk = 299.813,70 kWh Fjernvarme
G= Totalforbruk = 855.578,68 kWh Fjernvarme
B= Energiforbruk pr m³ VV= 75,00 kWh Fjernvarme
V= Vannforbruk = 3.997,516 m³

Deres totale forbruk av vann på 442,571 m³ består av
266,600 m³ kaldtvann og 175,971 m³ varmtvann

Tidsfaktor

Her benyttes følgende gradtabell for å beregne forbruket

Måned	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	
Kalenderdager	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Deres kalenderdager
Graddøgn	170	150	130	80	40	13,04	13,48	13,48	30	80	120	160	Deres graddager
													495/549
													1.393,48/1.416,96
													Deres forbruksperiode
													24.08.2021 - 31.12.2022
													Varmeleveranse
													01.07.2021 - 31.12.2022

Fortegning over forkortelser

TK = Teknikrum
Fordelingsnøkler: m³ = Kubikkmeter, Seksjoner = Seksjoner

Meddelelse fra Eier/Styret/adm.

For spørsmål til avregningen, ta kontakt med Techem på e-post:
kundeservice@techem.no eller tlf: 2202 1459 (hverdager 9-14).
For spørsmål til oppgjøret (betaling/tilgode) ta kontakt med OBOS på tlf 2286 5500.

Ved beløp til etterbetaling vil dette bli lagt til på kommende giro fra OBOS.

	Navn Ola Normann	Avgretningsperiode 01.09.2021 - 31.08.2022		Brukernr. 12342	Techem Bruker-Nr 0900/00056 0002/0-02	
... forsettelse	Rom	Fleksjon	Tidslaster	Dato	Aldet verdi gammel	Aldet verdi ny
Strømmålere 0311081	V		1609.696,03		3.120.000	5.100.000
Forbruk (kWh)						316.800
						316.800
Hovedfordeling av elendommens utgifter						
Mengde Fjernvarme i kWh	Dato	Sum NOK	Mellomsam NOK	Total sum NOK		
Varmede gifter						
Energi forbruk	29.09.2022	65.000,00				
Forbruk			65.000,00			
Varmede gifter			65.000,00		65.000,00	
Strøm						
Strøm til eilbil	305,00 m ² areal x 1,500	457,50				
Total kostnad Strøm			457,50		457,50	
Kaldtvann						
Kaldtvann	229,00 Kubikkmeter x 75,000	17.175,00				
Total kostnad Kaldtvann			17.175,00		17.175,00	
Øvrige utgifter						
Engiservice	305,00 m ² areal x 390,000	118.950,00				
Total kostnad Øvrige utgifter			118.950,00		118.950,00	
Samlende kostnader til fordeling					201.582,50	
Fordeling av Varmede gifter 65.000,00 NOK						
Varmede gifter	Totalt kostnad NOK	x	Andel %	Sum NOK		
Varmede gifter	65.000,00	x	59,23 =	38.499,50		
Varmede gifter				38.499,50		
Varmtvann	Totalt kostnad NOK	x	Andel %	Sum NOK		
Varmtvann	65.000,00	x	40,77 =	26.500,50		
Varmtvann				26.500,50		
Forklaring						
Oppdeling av totalkostnad varmeanlegg						
H = varmeandel	59,23 %	W = Q x 100 / G	Gx Forbruk	=	21.350,50 kWh Fjernvarme	
W = varmtvannsandel	40,77 %	H = 100 - W	G = Totalforbruk	=	52.370,00 kWh Fjernvarme	
		G = B x V	Bx Energi forbruk pr m ² /Vår	=	70,30 kWh Fjernvarme	
			Vx Varmtvannbruk	=	305,00 m ³	
Fortegning over forkortelser						
Forkortelsesnøkkel: Solskipen = Solskipen						
Meddelelse fra Eier/Styret/adm.						
Her skrives generell info til beboer angående avgreting						
Her skrives info om etterbetaling til beboer						
(B) Se forklaring						

AVREGNINGSVEDLEGG

KB5021.KB5022.KB5023.KB5027

Side 2/2