

[Redacted]

heretter kalt Kjøper.

2. Salgsobjekt og tilbehør

Kontrakten gjelder kjøp av halvpart vertikal delt tomannsbolig på fradelt tomt med [Redacted] (ideell andel 1/1) i [Redacted]. Tomten er eiet.

[Redacted]

Selger

[Redacted]

Kjøper

Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Endringer/tilvalg som avtales etter at kontrakt er inngått, fører ikke til at garantisummen skal endres.

Ved avtale om forskuddsbetaling etter punkt 4 alternativ 1, skal selger i tillegg stille forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47.



Selger



Kjøper

~~_____~~ ~~_____~~

som gjelder vei, vann og avløp. Selger skal også besørge seksjonering av eiendommen.



Selger



Kjøper

10. Overtakelse

Estimert ferdigstillelse av boligen er ved utgangen av andre kvartal 2023.

Senest 10 uker før ferdigstillelse av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulktsutløsende.



Selger



Kjøper

14. Forsikring

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen. Ved overtakelse går forsikringsplikten over på kjøper.

Dersom eiendommen før overtakelse blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.



Selger



Kjøper

[Redacted]

Selger

[Redacted]

Kjøper