



Digital kontrakt for håndverkertjenester på fast eiendom

Avtalt vederlag under 200 000 NOK



Blanketten er utarbeidet av en komité oppnevnt av Standard Norge med medlemmer fra Boligprodusentenes Forening, Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Husbanken, Huseiernes Landsforbund, Maler- og byggtapetsermestrenes Landsforbund, Norges Byggmesterforbund, Norges Huseierforbund, Norske Rørleggerbedrifters Landsforening - VVS og Norsk Teknologi.

1. Angivelse av tjenesten

1.1 Beskrivelse av tjenesten som skal gjøres:

Vi demontere og montere nye vinduer og dør.

Vi isolerer rundt nye vinduer og dør

Vi monterer nye lister og foringer

Vi leverer alt av materialer som isoasjon lister og foringer til denne jobben.

Vi leverer avfall til avfalls deponi.

2. Adresse hvor tjenesten skal utføres

Adresse

Postnummer

Poststed

Oslo

3. Befaring

3.1 Har håndverkeren undersøkt hva som skal gjøres?

☒ Ja ☐ Nei

3.2 Hvis ja, når ble befaringen gjennomført?

22. feb. 2022

3.3 Hvis ja, beskriv befaringen og eventuelle funn:

Befaring utført 22.02.2022

Tilbud oversendt 24.02.2022. Totalpris 29 375 ink mva for alt.

Vinduer og balkong dør Total pris 23 658,13 ink mva

4. Forbrukers medvirkning

4.1 Er det avtalt at forbrukeren skal gjøre forberedelser eller arbeid underveis i forbindelse med håndverkers oppdrag?

☐ Ja ☒ Nei

5. Pris og vederlag for tjenesten

5.1 Avtalt vederlag

☒ Alternativ 1: Fastpris

Totalbeløp i NOK (inkl. mva.)

29 375

NOK

☐ Alternativ 2: Regningsarbeid med prisoverslag

☐ Alternativ 3: Regningsarbeid uten prisoverslag

☐ Alternativ 4: Annet

6. Betaling

6.1 Betalingsform

☐ Alternativ 1: Faktura sendes når tjenesten er slutført

☒ Alternativ 2: Avdragsfaktura sendes etter hvert som arbeidene utføres

Det kan bare faktureres for verdien av de tilførte materialene og verdien av det som til enhver tid er utført på eiendommen. Betaling skal skje innen 10 kalenderdager etter forbrukeren har mottatt spesifisert regning.

☐ Alternativ 3: Annet

7. Tidsfrister for arbeidet

7.1 Arbeidets påbegynnelse og avslutning

Arbeidet skal påbegynnes:

Ikke spesifisert

Arbeidet skal være avsluttet:

Ikke spesifisert

Øvrige frister for tjenesteyteren:

Avtales senere, ettersom vinduer må spesialbestilles og leveringstid på disse er litt usikkert.

8. Betingelser ved forsinkelse

8.1 Dagsmulkt eller erstatning ved forsinkelse

☒ Alternativ 1: Standard

Dersom tjenesteyteren er forsinket, skal bedriften betale forbrukeren erstatning i henhold til hvtjl. §§ 28 og 30.

☐ Alternativ 2: Dagsmulkt på kroner 200 pr. kalenderdag

Dersom tjenesteyteren er forsinket, skal det betales dagsmulkt på kroner 200 pr. kalenderdag. Samlet dagsmulkt kan ikke overstige 10% av tjenesteyterens vederlag. Dersom tjenesteyteren ikke overholder andre avtalte frister, skal han/hun betale forbrukeren erstatning i henhold til hvtjl. §§ 28 og 30.

9. Særlige bestemmelser

Beskrivelse av andre vilkår og betingelser:

Vinduene og balkong døra betaler ved bestilling i sin helhet.

10. Oppdraget

Håndverkertjenesteloven inneholder regler om oppdraget i kapittel II, herunder tjenesteyteren skal utføre tjenesten fagmessig og ivareta forbrukerens interesser med tilbørlig omsorg.

11. Forundersøkelse

Skal det foretas en forberedende undersøkelse eller lignende arbeid for å kartlegge om en tjeneste skal bestilles, skal forbrukeren kun betale for arbeidet dersom dette er avtale før undersøkelsen ble foretatt.

12. Tilleggsarbeid

Viser det seg under utføringen behov for arbeid utenfor oppdraget som det er praktisk å utføre sammen med oppdraget (tilleggsarbeid), skal tjenesteyteren kontakte forbrukeren.

Dersom forbrukeren ikke er å treffe, eller at tjenesteyteren av andre grunner ikke mottar beskjed innen rimelig tid, kan tjenesteyteren likevel utføre arbeidet; så fremt at det må antas (a) forbrukeren vil ha arbeidet utført og prisen for tilleggsarbeidet er ubetydelig, eller (b) den er lav i forhold til prisen for den avtalte tjenesten.

13. Vederlag

I den grad prisen ikke følger av avtalen, skal forbrukeren betale gjengs pris. Herunder at prisen som utgangspunkt skal beregnes på vanlige måte for tilsvarende tjeneste, og forbrukeren pliktes å betale denne dersom den ikke er urimelig.

14. Forsinkelse

Forsinkelse foreligger dersom arbeidet ikke er ferdigstilt innen de frister som er avtalt, eller som må anses rimelig, og dette ikke skyldes forhold på forbrukerens side, jf. hvtjl. § 11.

15. Mangel

Mangel foreligger dersom tjenesten ikke fører til det resultat som forbrukeren har krav på, jf. hvtjl. § 17.

16. Forbrukerens krav ved forsinkelse og mangler

Ved forsinkelse har forbrukeren etter lovens kapittel III på visse vilkår rett til å holde igjen vederlaget, fastholde avtalen eller heve kontrakten og kreve erstatning. Dersom det krysses av i kontrakten for at forbrukeren har krav på dagsmulkt ved forsinkelse, har forbruker rett til å kreve dagsmulkt.

Ved mangel på tjenesten levert av tjenesteyter, kan forbrukeren etter lovens kapittel IV på visse vilkår holde igjen vederlaget, kreve mangelen rettet, kreve prisavslag, kreve erstatning eller heve kontrakten.

17. Reklamasjon ved mangler

Forbrukeren taper sin rett til å gjøre en mangel gjeldende dersom tjenesteyter ikke blir underrettet innen rimelig tid etter at manglene ble oppdaget eller burde blitt oppdaget. Reklamasjon kan ved arbeid på ting senest skje innen to år fra avslutningen av oppdraget. Dersom resultatet av tjenesten eller deler av den ved vanlig bruk er ment å vare vesentlig lengre, samt ved arbeid på fast eiendom, er lengste fristen fem år.

18. Tjenesteyters rettigheter

Ved forsinket betaling eller manglende medvirkning fra forbrukeren som ikke skyldes forhold på tjenesteyterens side, kan tjenesteyteren på visse vilkår stanse arbeidet, kreve erstatning, heve kontrakten for den delen av oppdraget som står igjen og kreve forsinkelsesrente, jf. hvtjl. kapittel VIII.

Gjelder tjenesten en ting som er hos tjenesteyteren, kan tjenesteyteren holde tingen tilbake inntil forbrukeren betaler eller stiller betryggende sikkerhet for kravet. Tjenesteyteren skal ha tilbørlig omsorg for tingen. Dersom det er mer enn tre måneder siden arbeidet ble gjort, kravet forfalt og oppfordring om å løse ut tingen ble gitt, kan tjenesteyter selge tingen og ta sin del av salgssummen.

Tjenesteyter kan kreve å rette en mangel ved tjenesten når det kan skje uten rimelig kostnad eller ulempe for forbrukeren, jf. hvtjl. § 24.

19. Forbrukerens rett til å avbestille

Forbrukeren har på visse vilkår rett til å avbestille en tjeneste helt eller delvis før oppdraget er avsluttet mot å betale vederlag for den delen av tjenesten som er utført. Avbestilling kan medføre erstatningsansvar, jf. hvtjl. § 39 og 40.

20. Ved uenigheter

Dersom det oppstår en uenighet i forbindelse med handelen, oppfordres partene til å først prøve å løse konflikten på egenhånd. Dersom partene ikke kommer til enighet om en felles løsning, vil neste steg være å klage saken inn for Forbrukerrådet.

Forbruker

Fornavn

Etternavn

Bedrift

Bedriften

Firmanavn

Organisasjonsnummer

Vedkommende bekrefter at han/hun kan signere på bedriftens vegne.

Vedlegg

Vedlegg 1

Navn	tilbud2383943-1.pdf
Fil-ID	Cz9dYCvWLFdSaeNNm
Beskrivelse	Tilbud

Vedlegg 2

Navn	IMG_20220218_123839-Optimized.jpg
Fil-ID	Fj87ZfMdjn6JDma9k
Beskrivelse	Vinduer før utbytting

Vedlegg 3

Navn	IMG_20220218_123830-Optimized.jpg
Fil-ID	tNvXtxSZ2AcBypZEY
Beskrivelse	Vinduer før utbytting

Vedlegg 4

Navn	IMG_20220218_123813-Optimized.jpg
Fil-ID	JaMeMN3ihYchYytMq
Beskrivelse	Vinduer før utbytting

Signering

Denne kontrakten ble signert elektronisk gjennom Swiftcourts e-signeringstjeneste. Signaturen med detaljert informasjon er vedlagt i et separat signeringsbevis som er tilgjengelig for begge parter etter at kontrakten er signert.

Gå til <https://www.swiftcourt.com/no/signering> for å lese mer om Swiftcourts elektroniske signaturer.

