

# Eie eller leie

- 80m2 i Sandviken nær NHH
- Salgssum 3.000.000
- Dokumentavgift, tinglysningsgebyr skjøte og pant, attestgebyr 77.326
- Lån 85% av kjøpesum til 3,84% effektiv fastrente 5 år, annuitet over 25 år
- Etableringsgebyr lån 2.000
- Offentlige avgifter 6.715
- Fellesutgifter 660 pr. mnd inkl. felles forsikring og vedlikehold
- Omkostninger ved salg 2%
- Leie pr. mnd. 18.000

Eie	0	1	2	3	4	5
Kjøpesum	-3000000					
Omkostninger	-77326					
Opptak lån	2550000					
Etableringsgebyr	-2000					
Renter es		-70502	-68773	-66977	-65111	-63175
Salgssum						3245998
Innløsning lån						-2212227
Avdrag		-66242	-68785	-71427	-74169	-77018
Offentlige avgifter		-6715	-6849	-6986	-7126	-7269
Felleskostnader		-7920	-8078	-8240	-8405	-8573
KS Eie	-529326	-151379	-152485	-153630	-154811	877736
KS Leie	-216000	-220320	-224726	-229221	-233805	
Eie - Leie	-313326	68941	72241	75591	78994	877736
IRR						38,1 %